



Comune di Povegliano Veronese

Provincia di Verona

Piazza IV Novembre, 3 - CAP 37064 - Codice Fiscale e Partita Iva 00658760236

Tel. 0456334130-31 – Servizio Pianificazione del Territorio

e-mail infocomune@comune.poveglianoveronese.vr.it

www.comune.poveglianoveronese.vr.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Povegliano Veronese, ratificato con Deliberazione del Presidente del Provincia di Verona n. 77 del 09 agosto 2018, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del Piano degli Interventi (PI) ai sensi della LR 11/2004, al fine di completare la disciplina urbanistica del territorio comunale in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte costituiranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, ma che non prevedano modifiche ad ambiti soggetti a specifica regolazione finalizzata a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali paesaggistiche e culturali, volte principalmente a:

- attuare la realizzazione delle azioni strategiche del PAT;
- recupero del patrimonio edilizio esistente;
- richiesta di nuove destinazioni d'uso;
- richiesta di depotenziamento della capacità edificatoria delle aree (varianti verdi);
- identificazione di fabbricati in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;

I criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- concretezza, fattibilità della proposta;
- limitato consumo di suolo;
- sviluppo della rete ecologica;
- qualità urbanistica/architettonica;
- grado di incidenza sulla salubrità e sicurezza del territorio (con particolare riferimento al rischio idrogeologico);
- ricadute delle proposte sul sistema socio-economiche e associativo;

Coloro i quali avessero già presentato un'osservazione al Piano di Assetto del Territorio (PAT) è necessario che ripresentino l'istanza utilizzando la modulistica reperibile sul sito del Comune, o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le proposte/richieste dovranno pervenire al Comune **entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, e potranno essere inviate via Posta Elettronica Certificata poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net o depositate al Protocollo Comunale in duplice copia cartacea, e dovranno contenere obbligatoriamente:

- adeguata illustrazione dell'interesse pubblico;
- verifica di coerenza/compatibilità con dimensionamento, obiettivi, vincoli etc. del PAT, il quale è reperibile integralmente nel sito nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - Pianificazione e governo del territorio 1.

Povegliano Veronese, ---- luglio 2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Renzo Fratton**